Formandens Skriftlig beretning for E/F Valhøj til GF 4-4-2019

Velkommen til og velkommen til de nye beboere der er tilflyttet siden seneste generalforsamling. Som sædvanlig, så håber vi jo, at nogle af jer har lyst til at være en del af bestyrelsen på sigt.

Igennem 2018 har der været en del at se til fra bestyrelsens side – og der ligger flere opgaver forude, som listet herunder:

- Parkeringsproblemet synes at være løst med de ekstra pladser der er etableret i 2018.
- Døre og gelændere i opgangene er blevet renoveret og pumper blevet serviceret og justeret.
- Hjemmesiden er blevet erstattet af en ny og denne bliver løbende opdateret med oplysninger – nye som gamle.
- Vores gamle VVS`er er gået konkurs, og vi har lavet en ny aftale med Christoffersen og Knudsen der holder til på Valhøjs Alle.
- Vi har fået nedbragt udgifterne på HP ejendomsservice, fra 15.800 kr. pr. måned til 10.625 kr. pr. måned.
- Eftersyn på døre og vinduer er gennemført i 2018.
    - Er der skader på den enkelte beboers altan, kan der sendes en mail om hvad skaden består af. Derfra tager bestyrelsen stilling til hvad der skal gøres ved problemet.

2019 planerne:

- Vi tilsigter at få sat lys op i det lille skralderum.
- Bytterummet bliver nedlagt, da dette misbruges af beboere og lejere af garager. Rummet tilfalder viceværten der kan bruge dette til opmagasinering af evt. storskraldseffekter.
- Maling af vaskerum sker henover sommeren, da vi skal have et varmere og mere tørt vejr for et godt resultat. Dette er medkalkuleret i budgettet.
- Bestyrelsen har talt om at få sat følere op i kælderen, så lyset tænder og slukker automatisk ved bevægelse.

- Der skal tages beslutning om udskiftning af vandrør i hele ejendommen. Vi har inden for de sidste par måneder, oplevet 2 vandrør der er sprunget grundet gennemtæring. Vi foreslår derfor at få et firma til, at forestå projektet og indhente 3 tilbud på udførelse af dette.

- De forskellige dokumenter til generalforsamlingen bliver også lagt på vores hjemmeside i dokumentarkivet. Her finder I også oversigt på rentefradrag på altanerne, som I selv skal indberette til SKAT i rubrik 44 på selvangivelsen. Indberetning kan ske i Tast Selv på skat.dk fra den 11 marts 2019 og sidste frist for rettelse er 1 maj 2019.

Denne skriftlige beretning bliver suppleret med en mundtlig beretning på generalforsamlingen. Vi ses på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Michael Rohde - Formand