

BUDGET 2019

Ejerforeningen
Valhøjs Allé 100A-104B

CVR: 31 95 36 77

www.valhoejsalle.dk



ADVODAN ejendomsadministration Glostrup Torv 6-10 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2019	Regnskab 2018	Budget 2018
Indtægter:			
Fællesudgifter	905.719	905.719	905.719
Stigning fra 1/2-2019	0	0	0
Diverse indtægter	0	0	0
Opkrævet til vedligeholdelsesfond	120.160	120.160	120.160
Indtægter i alt	1.025.879	1.025.879	1.025.879
Udgifter:			
<u>Driftsudgifter</u>			
Renovation	120.468	120.468	120.468
El udgifter	31.000	30.699	21.000
Vand	151.857	148.882	163.772
Ejendomsskatter garage/maskinlager	752	752	752
Forsikringer	68.627	68.352	68.352
Ejendomsservice	127.500	189.060	189.060
I alt	500.203	558.214	563.404
<u>Administration:</u>			
Administrationshonorar	79.007	77.080	77.080
Revision	10.125	9.375	10.125
Advokathonorar	30.000	25.940	0
Kontorholdsudgifter & hjemmeside	3.500	2.985	3.500
Bestyrelsesgodtgørelse	15.000	15.000	14.000
Ejerlejlighedernes Landsforening	2.900	2.807	2.900
Kursus omk. Bestyrelsen	0	4.750	0
Diverse gebyrer bank PBS mv	7.000	6.761	7.000
Generalforsamlinger & bestyrelsesmøder	10.000	1.051	10.000
I alt	157.532	145.749	124.605
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Løbende alm. vedligeholdelse	231.437	191.090	210.000
I alt	231.437	191.090	210.000
<u>Vedligeholdelsesfond:</u>			
Henlagte årets opkrævninger	120.160	120.160	120.160
Større vedligeholdelsesopgaver iflg plan	45.000	79.053	100.000
-dækket af vedligeholdelsesfond	-45.000	-79.053	-100.000
I alt	120.160	120.160	120.160
<u>Vaskeri</u>			
Vaskeriindtægter	-32.000	-30.497	-32.000
Servicekontrakt Saniva	9.548	9.502	9.044
El andel vaskeri	31.000	30.699	21.000
Reparation & nyanskaffelser vaskeri	5.000	1.424	5.000
Internetforbindelse vaskeri	3.000	2.890	3.000
I alt	16.548	14.018	6.044
Afskrivning af gammel kassebeholdning		1.000	
Udgifter i alt	1.025.879	1.030.231	1.024.213
Driftsresultat	0	-4.352	1.666

Driftsresultatet overførtes til vedligeholdelsesfonden

Specifikation af opkrævninger Stigning fra 1/2-2) Stigning fra 1/2-2019

			Areal	Ford.	Fællesudg.	Stigning	Fællesudg.	Opsparing
			m2	tal	nuværende	0,00%	pr. md	nuværende
					pr. md	pr. md	pr. md	pr. md
3201	100A	st.tv.	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3202	100A	st.th	76	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3203	100A	1.tv.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3204	100A	1.th.	76	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3205	100A	2.tv.	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3206	100A	2.th.	77	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3207	100B	st.tv.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3208	100B	st.th	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3209	100B	1.tv.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3210	100B	1.th.	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3211	100B	2.tv.	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3212	100B	2.th.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3213	100C	st.tv.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3214	100C	st.th	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3215	100C	1.tv.	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3216	100C	1.th.	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3217	100C	2.tv.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3218	100C	2.th.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3219	102A	st.tv.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3220	102A	st.th	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3221	102A	1.tv.	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3222	102A	1.th.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3223	102A	2.tv.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3224	102A	2.th.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3225	102B	st.tv.	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3226	102B	st.th	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3227	102B	1.tv.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3228	102B	1.th.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3229	102B	2.tv.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3230	102B	2.th.	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3231	102C	st.tv.	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3232	102C	st.th	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3233	102C	1.tv.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3234	102C	1.th.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3235	102C	2.tv.	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3236	102C	2.th.	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3237	104A	st.tv.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3238	104A	st.th	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3239	104A	1.tv.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3240	104A	1.th.	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3241	104A	2.tv.	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3242	104A	2.th.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3243	104B	st.tv.	76	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3244	104B	st.th	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3245	104B	1.tv.	77	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3246	104B	1.th.	74	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3247	104B	2.tv.	76	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
3248	104B	2.th.	73	15	1.507,52	0,00	1.507,52	200,00
Boliger i alt			3.541	720	72.360,93	0,00	72.360,93	9.600,00
3249	100A	kld.tv.	23	2				
3250	100A	kld.mf	13	1	100,50	0,00	100,50	13,33
3251	100A	kld.th.	23	2	201,01	0,00	201,01	26,67
3252	100B	kld.tv.	27	2	201,01	0,00	201,01	26,67
3253	100B	kld.mf	13	1	100,50	0,00	100,50	13,33
3254	100B	kld.th.	23	2	201,01	0,00	201,01	26,67
3255	100C	kld.tv.	27	2	201,01	0,00	201,01	26,67
3256	100C	kld.mf	13	1	100,50	0,00	100,50	13,33
3257	100C	kld.th.	23	2	201,01	0,00	201,01	26,67
3258	102A	kld.tv.	27	2	201,01	0,00	201,01	26,67
3259	102B	kld.tv.	28	2	201,01	0,00	201,01	26,67
3260	102B	kld.mf	13	1	100,50	0,00	100,50	13,33
3261	102B	kld.th.	23	2	201,01	0,00	201,01	26,67
3262	102C	kld.tv.	27	2	201,01	0,00	201,01	26,67
3263	104A	kld.tv.	23	2	201,01	0,00	201,01	26,67
3264	104B	kld.tv.	27	2	201,01	0,00	201,01	26,67
3265	104B	kld.mf	13	1	100,50	0,00	100,50	13,33
3266	104B	kld.th.	25	2	201,01	0,00	201,01	26,67
3267	100A	kld.	209	2	201,01	0,00	201,01	26,67
Garager i alt			600	33	3.115,63	0,00	3.115,63	413,33
			4.141	753				
I alt pr. md.					75.476,56	0,00	75.476,56	10.013,33
Indtægt i alt 2019					905.718,76	0,00	905.718,76	120.160,00

Varmeregnskab

	Regnskab 2018		Budget 2019			
<u>Indtægter:</u>						
<u>Acontoindbetalinger</u>		pr md.		pr md.		
Opkrævning 48	kr	630,00	362.880,00	kr	630	362.880,00
Indtægter i alt			362.880,00			362.880,00
<u>Udgifter:</u>						
<u>Rødovre fjernvarmeværk:</u>						
Fjernvarmeudgift			300.085,24			325.593,76
Årsafregning fjernvarme			-16.294,64			0,00
Udgifter i alt			283.790,60			325.593,76
Resultat af varmeregnskab i alt			79.089,40			37.286

Det foreslås på generalforsamlingen at overskud på varmeregnskab overføres til vedligeholdelsesfonden i 2019

Opkrævningen aconto varme 2019 foreslås ændret til kr. 565,-

